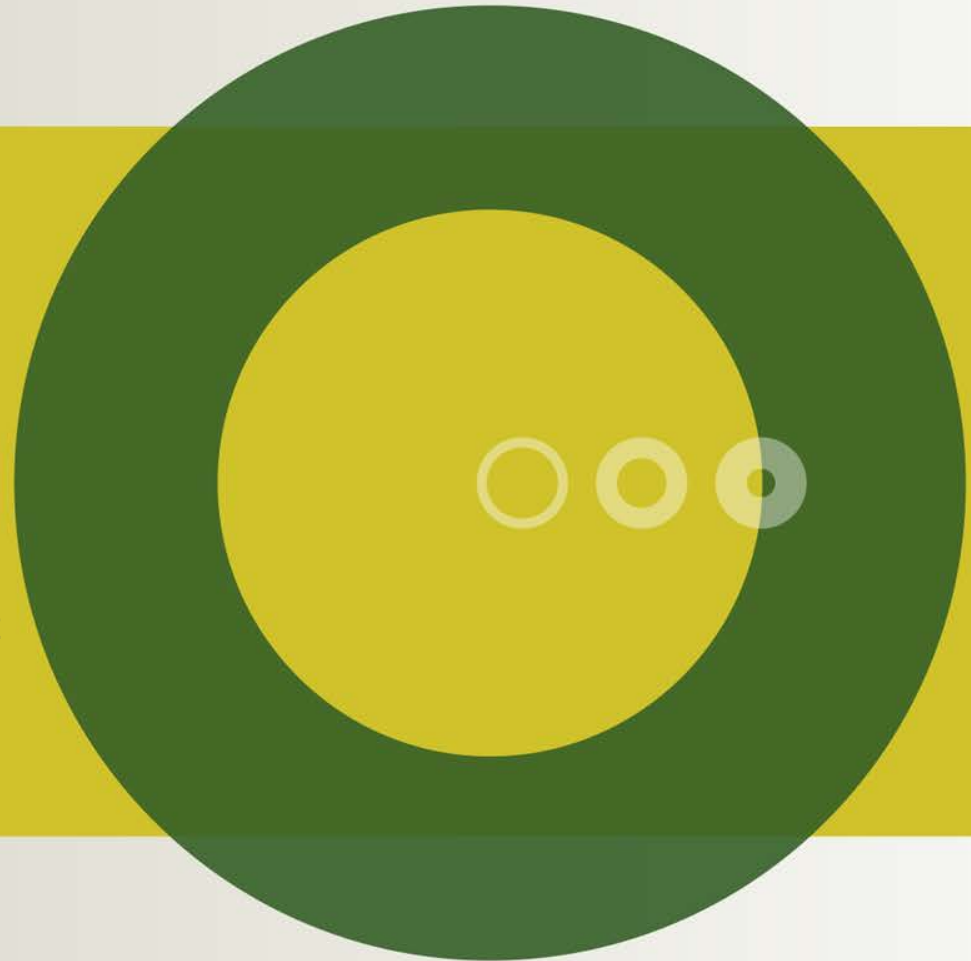




Hvad kan, skal og må kommunen?

Knud Erik Jensen
Landinspektør
Erhvervsjura

Landbrugsplanlægning 7. juni 2012



Kommuneplanstrategi

- Offentliggøres inden udgangen af 1. halvdel af valgperioden
- Vurdering af og strategi for udviklingen
- Skal kommuneplanen helt eller delvist revideres
- Offentlighedsperioden på mindst 8 uger
- Efter endelig beslutning om strategi kan kommunen lave planforslag

Kommuneplanen

- Består af hovedstruktur, retningslinjer og rammer for lokalplanlægning
- Hovedstrukturen er overordnede mål for udviklingen og for arealanvendelsen
- Skal indeholde retningslinjer for varetagelsen af de jordbrugsmæssige interesser, herunder udpegningen og sikringen af særlig værdifulde landbrugsområder
- Det sker i form af tekst **og** kort
- Desuden miljøvurdering

Grundlaget for landbrugsplanlægningen

- Jordbrugsanalyser
- Biogassekretariatets geografiske analyse
- Landskabskaraktermetode
- Beskyttelsesniveauer i
husdyrgodkendelsesloven
- Naturkvalitetsplanlægningen

Hvad skal kommunerne

- Udpege arealer til fælles biogasanlæg
- Rammer for lokalplaner for fælles biogasanlæg
- Varetagelse af de jordbrugsmæssige interesser
- herunder udpegning og sikring af særlig værdifulde landbrugsområder
- Beliggenheden af arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug
- Retningslinjer og udpegning af arealer til en række andre hensyn

Hvad må kommunerne

- Beliggenheden af arealer til lokalisering af landbrugets driftsbygninger og driftsanlæg inden for særligt værdifulde landbrugsområder
- Andre forhold end "skal" emnerne, der kan være af betydning for arealanvendelsen og bebyggelsen

Hvad kan kommunerne

- Udforme retningslinjer, der positivt angiver lokaliseringsmuligheder for fælles biogasanlæg og anlæg til store husdyrbrug
- Angive den ønskede udvikling i kommunen
- Angive planlægningsmæssigt betingede hensyn, der skal indgå i sagsbehandling for konkrete projekter

Hvad kan kommunerne *ikke*

- Udforme retningslinjer, der binder sagsbehandlingen, f.eks. ved at anvende ord som ” skal”, ”kun” eller ”sikre”
- Angive områder, hvor bygninger ikke kan placeres
- Særlige retningslinjer for lovbestemte emner f.eks. strandbeskyttelseslinjen
- Retningslinjer for områder, hvor kommunen ikke har kompetence, f.eks. jordfordeling eller økologi frem for konventionel landbrug

Hvad kan kommunerne *ikke*

- Rammer for lokalplaner for landbrugsbyggerier og arealanvendelse samt landbrugsejendommers størrelse og afgrænsning

Hvilke konsekvenser kan positiv planlægning have?

- Kommunen tager særlige hensyn i øvrig planlægning og administration
- Kommunen kan anvise alternative placeringsmuligheder
- Principperne for landzoneadministration og husdyrgodkendelse gælder dog fortsat

Eksempler på landbrug i strategierne

- Kommunalbestyrelsen har besluttet, at denne planlægning skal ske samtidig med, at kommunen udarbejder handleplaner for Statens natur- og vandplaner, så jordbrugsinteresser og naturinteresser afvejes samtidig.
- (Faaborg-Midtfyn Kommune)

- For landbruget betyder udpegningen investeringssikkerhed, men for kommunerne betyder det samtidigt, at der skal prioriteres mellem by- og landbrugsudvikling.
- Udpegningen af særlig værdifuld landbrugsjord tager hensyn til restriktive naturbindinger samt byudviklingsønsker.
- Udpegningen for områder til landbrugsbygninger vil gælde for nyanlæg/barmarksprojekter. Udpegningen vil ikke gælde for eksisterende landbrug, der behandles som normalt efter husdyrbekendtgørelsen.
- (Herning Kommune)

Byggeri i de værdifulde landskaber

Vi skal værne om de landskabelige værdier. Det er derfor vigtigt at få fastlagt, hvilke krav vi som kommune vil stille til omfanget, lokaliseringen og udformningen af det fremtidige byggeri i det åbne land.

(Horsens Kommune)

Jordbrugskommissionernes og NaturErhvervsstyrelsens rolle

- NaturErhvervsstyrelsen vil ikke længere have kommune- og lokalplanforslag indsendt
- Jordbrugskommissionerne og FødevarerErhverv kan forhåbentlig fortsat spille aktiv rolle
- Det vil formentlig bero på henvendelse fra landbruget, gerne så tidligt som muligt

Hvordan skal det gå?

- Landbrugsplanlægning er ikke en veludviklet disciplin
- Meget afhænger tilsyneladende af jer!